

090507

Helsingin kaupungin
rakennusvalvontavirasto

20.06.2007

Esiteltiin seuraavat hakemukset ja lausuntopyynnöt:

Helsingfors stads
byggnadstillsynsverk

172 §

Rakennuspaikka	kaupunginosa	kortteli	tontti
	11 Kallio	P	110
	Eläintarhantie 12		
Hakija	Ursula Oy		
Suunnittelija	Kukkanen Veli-Markku rakennusarkkitehti Arkk tsto CJN Oy		

Tunnus	11-1497-07-E
Toimenpide	Kahvila "Tokoin majakan" peruskorjaus ja laajentaminen. Saap. 07.05.2007

LAUSUNTO

Tokoinrannassa sijaitseva kesäkahvila (aik. nimeltään Piritta) on suunniteltu laajennettavaksi ja muutettavaksi ympärivuotiseen käyttöön. Rakennuksen ovat suunnitelleet arkkitehdit Irmeli ja Markus Visanti ja se on rakennettu vuonna 1976. Rakennus sijaitsee puistossa eikä rakennuspaikalle ole merkitty rakennusala tai -oikeutta. Nyt kahvilaa halutaan laajentaa Uudenmaan ympäristökeskuksen poikkeamispäätöksellä.

Kahvilarakennus koostuu kahitiilimuuratuista sivusiivistä ja avoimesta keskitilasta, jossa on tarjoilutilaa. Nyt esitetyissä suunnitelmissa toista sivusiipeä laajennetaan, toista korotetaan ja keskiosa katetaan siiven muotoisella alapinnastaan puuverhoillulla katolla, joka ulottuu lahden puoleisten terassien päälle. Kahitiili esitetään slammattavaksi vaaleaksi ja keskiosan rakenteet tehtäväksi teräksestä ja lasista. Julkisivut on suunniteltu valaistavaksi. Jäte- ja tavarahuolto esitetään sijoitettavaksi rakennuksen sivuun suunniteltavalle huoltopihalle. Kahvilan viereen esitetään erillistä suihkukoppia.

Neuvottelukunta totesi, että kahvilan ja sen lähiympäristön kunnostamishanke on erittäin kannatettava. Rakennusmassaa tulee kehittää paviljonkimaisemmaksi korostamalla keskiosan lennokkaan katon ja lasisen osan keveyttä. Alkuperäisten reikämaisten ikkunoiden lisäämistä ja käyttämistä osana uutta kokonaisuutta tulee rajoittaa. Uuden katon reunat voisivat kaventua joka suuntaan ulkoreunoja kohden keveyden mielikuvan lisäämiseksi. Ilmanvaihtolaitteet tulee suunnitella viimeistellyiksi osiksi kokonaisuutta.

Esitetty sommitelma on symmetrinen, jota tulisi rikkoa liiallisen mausoleumimaisuuden välttämiseksi ja läpihengittävyuden lisäämiseksi. Erityistä huomiota tulee kiinnittää mittasuhteisiin ja korkeuteen. Sisäänkäynti mantereen puolelta tulee suunnitella siten, että näkymä merelle säilyy ja kulku on esteetön. Terassointi vaikuttaa paikkaan nähden turhan raskaalta eikä luontevasti liity rantaraitin maisemaan. Kulku terassille tulisi suunnitella epäkeskeisesti. Esteettömien käyntien ratkaisut olivat kömpelöt ja vaativat kehittämistä.

Esitetty valaistussuunnitelma oli vielä luonnosmainen. Julkisivujen laajamittaista valaisemista tulee välttää ja keskittyä lasisen keskitilan valaistuksen huolelliseen suunnitteluun siten, että se hahmottuu valoisimpana osana kahvilamassaa. Terassille esitettyä kulkupinnan ja pöytien valaisua pidettiin onnistuneena.

Kahvilan ympäristöstä tulee yhdessä kaupunkisuunnitteluviraston ja rakennusviraston kanssa laatia ympäristösuunnitelma, jossa osoitetaan mm. kahvilan huoltoreitti. Puistoon ei tule osoittaa pysäköintipaikkoja. Neuvottelukunta ei puoltanut esitettyä irrallista suihkupaikkaa ja totesi, että huoltopihan järjestelyjen olevan keskeneräiset.

Lausuntonaan neuvottelukunta päätti puoltaa suunnitelmaa em. huomautuksin.

(Esitteli Marjatta Uusitalo)

OTTEEN TILAAJA

Nimi
Osoite

Puhelin

Fax

HELSINGIN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO

PÖYTÄKIRJANOTE
Kaupunkikuvaneuvottelukunta

090507

YHTEYSTIEDOT

Osoite
Puhelin

PL 2300
(09) 310 2611

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Telefax (09) 310 26206